

## KARTA BUDYNKU

### do wykonania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku.

*\*Do listy należy dołączyć:*

1. Ogólne zdjęcie budynku z zewnątrz w wersji elektronicznej. Dodatkowo wykonać zdjęcia zewnętrznych ścian frontowych z każdej strony budynku (*dotyczy domów jednorodzinnych oraz obiektów wolnostojących*).
2. Dokumentację architektoniczno – budowlaną:
  - Rysunki budowlane z opisem technicznym przedmiotowej nieruchomości tj. **rysunek planu / rzutu z góry** wraz z podanymi wymiarami poszczególnych pomieszczeń (*rysunki w wersji elektronicznej w formacie PDF lub DWG lub w przypadku ich braku wykonać zdjęcia rysunków wersji papierowej*).
  - Wykaz przegród budowlanych z wyszczególnionymi **rodzajami przegród budowlanych oraz ich grubości**.
3. W przypadku braku w/w dokumentacji należy wykonać **szkic rzutu z góry** wraz z podaniem wymiarów poszczególnych pomieszczeń budynku. Wykaz przegród budowlanych uzupełnić wg poniższej tabeli z podaniem grubości oraz rodzaju materiału z jakiego zostały wykonane.
4. **Przykładowy szkic rzutu z góry pomieszczeń**, pokazano w odrębnym opracowaniu, który stanowi załącznik niniejszej karty budynku.

| DANE OGÓLNE                                                                                             |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Imię i Nazwisko właściciela:                                                                            |  |
| Nr telefonu kontaktowego:                                                                               |  |
| Adres email:                                                                                            |  |
| Dane kontaktowe do Spółdzielni / Zarządcy Nieruchomości:<br><small>*dotyczy lokali mieszkalnych</small> |  |
| Adres budynku:                                                                                          |  |
| Numer lokalu:                                                                                           |  |
| Miejscowość:                                                                                            |  |
| Kod pocztowy:                                                                                           |  |
| Typ budynku:<br><small>*zaznaczyć właściwą opcję</small>                                                |  |
| <input type="checkbox"/> mieszkalny                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> produkcyjny                                                                    |  |
| <input type="checkbox"/> rekreacji indywidualnej                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> użyteczności publicznej                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> zamieszkania zbiorowego                                                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Przeznaczenie budynku:<br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                                                                                                                                                                                            |                     |
| <input type="checkbox"/> jednorodzinny                                                                                                                                                                                                                |                     |
| <input type="checkbox"/> wielorodzinny                                                                                                                                                                                                                |                     |
| <input type="checkbox"/> lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                             |                     |
| Rok budowy budynku:                                                                                                                                                                                                                                   |                     |
| Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]:                                                                                                                                                                                |                     |
| Powierzchnia zabudowy:<br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>                                                                                                                                                                                     |                     |
| Czy mieszkanie znajduje się na najniższej lub najwyższej kondygnacji:<br><i>*nie dotyczy domów jednorodzinnych</i>                                                                                                                                    | TAK / NIE           |
| Liczba kondygnacji:<br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>                                                                                                                                                                                        |                     |
| Wysokość pomieszczeń w domu jednorodzinnym:                                                                                                                                                                                                           | piwnica/przyziemie: |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | parter:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 piętro:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 piętro:           |
| Wysokość pomieszczeń w lokalu mieszkalnym:                                                                                                                                                                                                            |                     |
| Czy w budynku znajdują się pomieszczenia nieogrzewane tj. garaż, komórka, klatka schodowa, poddasze, piwnica itp.<br><i>*Wypisać jakie, jeżeli występują</i>                                                                                          |                     |
| Dodatkowe informacje:<br><i>*Czy budynek przechodził termomodernizację; jeżeli tak to kiedy, co obejmowała np. wymiana dachu, wymiana okien, docieplenie ścian itp..</i>                                                                              |                     |
| Dokumentacja architektoniczno - budowlana<br><i>*jeżeli dokumentacja zawiera dane dot. przegród budowlanych oraz jest zgodna ze stanem faktycznym budynku w sąsiednim polu wpisać "załączono dokumentację" i POMINAĆ tabelę "PRZEGRODY BUDOWLANE"</i> |                     |

## PRZEGRODY BUDOWLANE

*\*Dla poszczególnych rodzajów przegród wypisać jedynie główne warstwy danej przegrody np.  
Ściany zewnętrzne: ocieplenie z wełny skalnej (gr. 30cm); pustak wapienno - piaskowy (gr. 24cm);  
 tynk cementowo - wapienny (gr. 1cm).*

| Rodzaj przegrody:                 | Rodzaj materiału:          | Grubość [cm] |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------|
| Podłoga na gruncie                | Zewnętrzna część przegrody |              |
|                                   |                            |              |
|                                   |                            |              |
|                                   | Wewnętrzna część przegrody |              |
| Ściany zewnętrzne                 | Zewnętrzna część przegrody |              |
|                                   |                            |              |
|                                   |                            |              |
|                                   | Wewnętrzna część przegrody |              |
| Dach                              | Zewnętrzna część przegrody |              |
|                                   |                            |              |
|                                   |                            |              |
|                                   | Wewnętrzna część przegrody |              |
| Strop wewnętrzny                  | Zewnętrzna część przegrody |              |
|                                   |                            |              |
|                                   |                            |              |
|                                   | Wewnętrzna część przegrody |              |
| Strop pod nieogrzewanym poddaszem | Zewnętrzna część przegrody |              |
|                                   |                            |              |
|                                   |                            |              |
|                                   | Wewnętrzna część przegrody |              |

| OKNA - materiał ram okien: PVC, aluminium, drewno. Typ 1,2 lub 3 szybowe. |                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Ekspozycja - ściana północna                                              | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
| Ekspozycja - ściana południowa                                            | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
| Ekspozycja - ściana wschodnia                                             | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
| Ekspozycja - ściana zachodnia                                             | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |
|                                                                           |                                       |               |

| OKNA POŁACIOWE / DACHOWE - materiał ram okien: PVC, aluminium, drewno |                                       |               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| Ekspozycja                                                            | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |
|                                                                       |                                       |               |

  

| DRZWI ZEWNĘTRZNE |                                       |               |
|------------------|---------------------------------------|---------------|
| Ekspozycja       | wymiary [cm] / materiał / ilość sztuk | rok produkcji |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |
|                  |                                       |               |

  

| SYSTEM OGRZEWANIA - w przypadku 1 źródła, pominąć tabelę "Źródło ogrzewania 2" |                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Źródło ogrzewania 1:</b><br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                | Sieć miejska, kocioł węglowy, kocioł na ekogroszek,<br>kocioł na biomasę, kocioł gazowy w nieruchomości,<br>kocioł gazowy w kotłowni zewnętrznej, kocioł<br>olejowy, pompa ciepła, piec kaflowy, grzejnik<br>elektryczny |
| <b>Rok produkcji:</b><br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>               |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bufor ciepła:</b>                                                           | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pompa obiegowa:</b>                                                         | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Źródło ogrzewania 2:</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Rok produkcji:</b><br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>               |                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bufor ciepła:</b>                                                           | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pompa obiegowa:</b>                                                         | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                |

| GRZEJNIKI<br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> żeliwne                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> płytowe                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> podłogowe                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> czołowe                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> ogrzewanie piecowe lub kominkowe                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Termostaty                                                                                                   | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                                           |
| SPOSÓB PRZYGOTOWANIA c.w.u. - w przypadku 1 źródła, pominąć tabelę "Źródło ogrzewania 2"                     |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Źródło ogrzewania 1:<br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                                                     | Sieć miejska, kocioł węglowy, kocioł na ekogroszek, kocioł na biomasę, kocioł gazowy w nieruchomości, kocioł gazowy w kotłowni zewnętrznej, kocioł olejowy, pompa ciepła, elektryczny podgrzewacz akumulacyjny, elektryczny podgrzewacz przepływowy |
| Rok produkcji:<br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bufor c.w.u.:                                                                                                | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                                           |
| Liczba punktów czerpalnych:<br><i>*umywalki, natryski, wanny - miejsca gdzie używana jest podgrzana woda</i> |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pompa obiegowa:                                                                                              | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                                           |
| Źródło ogrzewania 2:                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Rok produkcji:<br><i>*nie dotyczy lokali mieszkalnych</i>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Bufor c.w.u.:                                                                                                | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                                           |
| Liczba punktów czerpalnych:<br><i>*umywalki, natryski, wanny - miejsca gdzie używana jest podgrzana woda</i> |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Pompa obiegowa:                                                                                              | TAK / NIE                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>RODZAJ WENTYLACJI</b><br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> grawitacyjna                                          |  |
| <input type="checkbox"/> mechaniczno - wywiewna                                |  |
| <input type="checkbox"/> mechaniczna nawiewno - wywiewna                       |  |
| <b>SYSTEM CHŁODZENIA</b><br><i>*zaznaczyć właściwą opcję, jeżeli występuje</i> |  |
| <input type="checkbox"/> agregat chłodzony powietrzem                          |  |
| <input type="checkbox"/> agregat chłodzony cieczą                              |  |
| <input type="checkbox"/> system z bezpośredniego schładzania powietrza         |  |
| <input type="checkbox"/> agregaty absorpcyjne                                  |  |
| <input type="checkbox"/> pompa ciepła                                          |  |
| <b>OŚWIETLENIE</b><br><i>*zaznaczyć właściwą opcję</i>                         |  |
| <input type="checkbox"/> LED                                                   |  |
| <input type="checkbox"/> zwykłe żarówki                                        |  |
| Uwagi i informacje dodatkowe                                                   |  |

Cena wykonania świadectwa: .....

Data i podpis zleceniodawcy: .....

### **OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany, oświadczam, że podane dane znajdujące się na *liście sprawdzającej do wykonania Świadectwa Charakterystyki Energetycznej Budynku*, są zgodne ze stanem faktycznym wszystkich parametrów budynku.

Podpis właściciela nieruchomości

.....